

Số: 1411/TB-UBND

Tân Xuân, ngày 03 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT
Về việc cho thuê đất công, công ích hết thời hạn

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 06 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1250/QĐ-UBND ngày 24 tháng 6 năm 2014 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bến Tre về việc thu hồi và cho Công ty Trách nhiệm hữu hạn Chế biến thực phẩm Thương mại Ngọc Hà thuê đất;

Căn cứ công văn số 289/SNN&MT-QLĐĐ ngày 21 tháng 7 năm 2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Vĩnh Long về việc giải quyết hợp đồng thuê đất của Công ty TNHH CBTP-TM Ngọc Hà;

Căn cứ biên bản số 01/BB-UBND ngày 27 tháng 10 năm 2025 của Ủy ban nhân dân xã Tân Xuân về việc lập thủ tục thu hồi đất đối với các thửa đất đã hết hạn;

Xét đề nghị của Phòng kinh tế. Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Tân Xuân thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của:

Công ty Trách nhiệm hữu hạn Chế biến thực phẩm Thương mại Ngọc Hà thuê đất đã hết hạn (thời gian cho thuê từ ngày **04/4/2013** đến ngày **17/10/2022**) gồm 05 thửa với **tổng diện tích 135.181,4 m²**, cụ thể như sau:

- Thửa đất số 168, tờ bản đồ số 03, diện tích 9.327m²
- Thửa đất số 169, tờ bản đồ số 03, diện tích 7.878,4m²
- Thửa đất số 216, tờ bản đồ số 04, diện tích 14.406,4m²
- Thửa đất số 217, tờ bản đồ số 04, diện tích 85.721,2m²
- Thửa đất số 238, tờ bản đồ số 04, diện tích 17.858,4m² (Diện tích lộ giới 3.374,2m²)
- Địa chỉ thửa đất: ấp Tân An, xã Tân Xuân, huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre (nay là ấp Tân An, xã Tân Xuân, tỉnh Vĩnh Long).

2. Lý do thu hồi đất: Hết thời hạn thuê đất không được gia hạn sử dụng đất.

3. Thời gian thông báo: Trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày ban hành thông báo thu hồi đất.

Ủy ban nhân dân xã Tân Xuân, tỉnh Vĩnh Long xin thông báo việc thu hồi đất của Công ty Trách nhiệm hữu hạn Chế biến thực phẩm Thương mại Ngọc Hà thuê đã hết hạn được biết và đăng thông báo này trên trang thông tin điện tử theo quy định./.

Nơi nhận:

- Cty TNHH CBTP-TM Ngọc Hà;
- CT, các PCT UBND xã;
- BLĐ VP HĐND và UBND xã;
- Phòng kinh tế;
- Cổng thông tin điện tử;
- Lưu: VT, PKT

CHỦ TỊCH



Nguyễn Đại Thắng